

## **UMOWA Nr WID.7011.....2025**

w dniu ..... w Komornikach pomiędzy Gminą Komorniki z siedzibą w Komornikach przy ul. Stawnej 1, NIP 777-31-40-250 reprezentowaną przez:

**Przemysław Pełko** - **Z-cę Wójta Gminy Komorniki**

**kontrasygnała Magdalena Surdyk** - **Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....**prowadzącym działalność gospodarczą pod**

**firmą**....., **adres:** .....**ul.** .....,

**NIP:** ..... **REGON:** .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi Stronami została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (dalej jako: dokumentacja projektowa) dla zadania pod nazwą „.....” w procedurze decyzji ZRID wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii.
2. Przedmiot umowy obejmuje projekt podziału działek oraz nadzór autorski.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą oraz dokumentacją zamówienia stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy będące jej integralną częścią.

### **§ 2.**

#### **Zakres prac projektowych do wykonania**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej:
  - 1) opracowanie aktualizowanej mapy zasadniczej do celów projektowych,
  - 2) opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli zaistnieje taka konieczność,
  - 3) opracowanie projektu budowlanego (5 egz.), w którego skład wchodzi:
    - projekt zagospodarowania terenu,
    - projekt architektoniczno-budowlany:
      - projekt branży drogowej,
      - projekt branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa),
      - projekty branżowe - usunięcie ewentualnych kolizji,
      - projekt przydrożnej zieleni wraz z 2 letnim planem jej utrzymania,
      - projekt rozbiórki – jeżeli zaistnieje konieczność,
      - informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - projekt techniczny (wykonawczy) obejmujący wszystkie branże,
    - dokumentację geologiczno-inżynierską/opinię geotechniczną,
    - projekty podziału,

- inne opracowania/dokumenty, niezbędne do wykonania projektu.
- 4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych do otrzymania decyzji ZRID z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności,
- 5) analiza uzbrojenia terenu oraz uwzględnienie usunięcia kolizji z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi,
- 6) opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (2 egz.),
- 7) opracowanie przedmiarów robót w formacie XLS, PDF oraz w wersji drukowanej (2 egz.),
- 8) opracowanie kosztorysów ofertowych w formacie XLS, Ath i PDF oraz w wersji drukowanej (1 egz.),
- 9) opracowanie kosztorysów inwestorskich w formacie XLS, Ath i PDF oraz w wersji drukowanej (2 egz.),
- 10) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu docelowej organizacji ruchu od Organu zarządzającego ruchem,
- 2. Dokumenty stanowiące przedmiot niniejszej umowy muszą zostać dostarczone przez Wykonawcę w formie elektronicznej na płycie CD/DVD i szyfrowanym nośniku pamięci USB, oraz w formie papierowej w ilościach zgodnych z §2 ust. 1 (dodatkowo wymienione w §2 ust. 1 pkt 7, 8, 9 w wersji edytowalnej - format XLS, w §2 pkt 3, 10 w wersji edytowalnej DWG ).

### **§ 3.**

#### **Terminy realizacji**

1. Przedmiot zamówienia określony w §2 należy wykonywać **w terminie do ..... i przekazać dokumentację projektową wraz z decyzją ZRID, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności.**
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (etapy pośrednie):
  - 1) koncepcję projektową w terminie 1 miesiąca od podpisania Umowy,
  - 2) elementy projektu budowlanego, w zakresie szczegółowości niezbędnej do dalszych uzgodnień, w terminie 2 miesięcy od zatwierdzenia koncepcji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu comiesięczne raporty dot. wykonanych prac na adres email: [drogi@komorniki.pl](mailto:drogi@komorniki.pl), nie później niż do 10 dnia kolejnego miesiąca. Do raportu należy załączyć kopie złożonych wniosków, pism dot. uzyskiwanych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.
4. W terminie do 3 dni roboczych od włożenia wniosków, pism dot. uzyskiwanych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. przekaże drogą elektroniczną ich kopie, na potwierdzenie podejmowanych czynności.
5. Wykonawca będzie realizował nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji pn. „.....”.
6. Termin, o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmianie (bez dodatkowego wynagrodzenia) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia niniejszego

postępowania, w szczególności w sytuacji opóźnień po stronie organów administracji/jednostek/instytucji wydających opinie, uzgodnienia, decyzje, itp., o ile opóźnienia nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 4.**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto: ..... zł (słownie: .....złotych 00/100) kwota brutto: .....zł (słownie: .....złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania.
3. Nabywcą przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy jest:

**Gmina Komorniki,**  
ul. Stawna 1,  
62- 052 Komorniki  
NIP 777-31-40-250.

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, nowoczesnością rozwiązań technologicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu usługi do przestrzegania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. W związku z tym Wykonawca uwzględni zapisy art. 99-101 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne.
3. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i projekty techniczne (wykonawcze)) wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia

20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Kosztorys inwestorski ma być przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca dokona jednorazowej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego takiego zapotrzebowania. Zamawiający może zgłosić wyżej opisane zapotrzebowanie w terminie do 220 dni kalendarzowych od dnia końcowego odbioru dokumentacji.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram realizacji prac projektowych.

Zatwierdzony Harmonogram prac projektowych należy na bieżąco aktualizować, a w sytuacji zagrożenia terminu końcowego przekazania kompletnej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem uzasadnienia, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty wystąpienia okoliczności, mogących skutkować zagrożeniem realizacji zamówienia w terminach wskazanych w § 3 ust. 1 i ust. 2.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania drogą elektroniczną, comiesięcznego raportu z postępu prac nad dokumentacją wraz z przedstawieniem skanów dokumentów potwierdzających te czynności (wnioski, opinie, uzgodnienia, itp. ) nie później niż do 10 dnia kolejnego miesiąca.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej:
  - a) w okresie opracowywania dokumentacji;
  - b) w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego na roboty budowlane;
  - c) na spotkaniach i radach budowy w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowego projektu.

Zamawiający przewiduje 1 spotkanie w miesiącu w trakcie realizacji robót.

Wezwanie Zamawiający przekaże drogą elektroniczną z 2-dniowym wyprzedzeniem wyznaczonego terminu ww. spotkań. Wyżej wymienione czynności Wykonawca realizuje w ramach wynagrodzenia umownego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa i wspierania Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych, w zakresie przygotowania: wyjaśnień do organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach i załącznikach, do wydania decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót. Wyżej wymienione czynności Wykonawca realizuje w ramach wynagrodzenia umownego.

## **§ 6.**

### **Nadzór autorski**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 niniejszej Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przyjętym zobowiązaniem umownym. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową w tym ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektu budowlanego i technicznego (wykonawczego) i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegóławianie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych, jeżeli takie wystąpiły,
  - 3) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między projektami branżowymi lub uzupełnianie rysunków, detali lub opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 5) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowań rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne albo nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań ma być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 6) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 7) branie udziału w radach budowy powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania na wezwanie Zamawiającego,

- 8) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnych zmian zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
  - 9) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
  - 10) branie udziału na wezwanie Zamawiającego w wizji lokalnej dla potencjalnych wykonawców prac budowlanych podczas podstępowania przetargowego planowanej inwestycji.
2. Nadzór autorski obejmować będzie także pełną i wyczerpującą współpracę z Zamawiającym w trakcie procedury przygotowania, prowadzenia postępowania i wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, w tym udzielaniu odpowiedzi na zapytania od oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania od ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego przekazanych przez Zamawiającego, a dotyczących przekazanej dokumentacji projektowej w terminie do dwóch dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
  3. W ramach pełnionych obowiązków nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji dokumentacji projektowej dla ewentualnych rewizji, wynikających ze zmian technologii robót lub zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych równoważnych materiałów zamiennych. Wprowadzenie ewentualnych modyfikacji do projektu zostanie potwierdzone przez Wykonawcę w wielobranżowej dokumentacji powykonawczej. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy. Nadzór autorski obejmuje w szczególności kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, akceptacje wprowadzonych zmian, udział w spotkaniach i naradach oraz udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu i wykonawcy robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności na budowie w każdym przypadku, gdy zaistnieje taka konieczność, oraz na pisemne powiadomienie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej, przekazane z dwudniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie zostanie przekazane drogą elektroniczną. Strony uznają powiadomienie za skuteczne, jeżeli Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona dysponuje potwierdzeniem przesłania korespondencji elektronicznej do adresata.

6. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji i akceptacji dokumentacji powykonawczej oraz nadzoru nad jej wykonaniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

## **§ 7.**

### **Podwykonawcy**

1. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie zadań stanowiących przedmiot zamówienia niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Niewykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Zatrudnienie Podwykonawcy, jego zmiana lub zmiana zakresu prac mu powierzonych w trakcie realizacji zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego do przedstawienia kopii umowy z podwykonawcą potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawca musi zapewnić przejście majątkowych praw autorskich i praw zależnych na Zamawiającego do wykonanej przez podwykonawców dokumentacji projektowej na co najmniej takich samych warunkach i zakresie, jak określone w niniejszej umowie.

## **§ 8.**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie **prawa autorskie** majątkowe do wszelkiej wykonanej w ramach Umowy dokumentacji stanowiącej Utwory w rozumieniu ustawy Prawo autorskie, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust 1 umowy. Z chwilą przekazania dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania tej dokumentacji.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji a w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub w części wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym poprzez digitalizację utworu; wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia służącego do przechowywania, odtwarzania, obróbki lub zapisu danych; czasowe lub trwałe jego zwielokrotnienie w pamięci komputera lub innego urządzenia służącego do przechowywania, odtwarzania, obróbki lub zapisu danych; utrwalenie na dowolnych nośnikach; wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2) powyżej - publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, zamieszczania Utworów w materiałach promocyjnych i marketingowych załączanych do produktów znajdujących się w ofercie handlowej Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych;
- 4) fotografowania inwestycji wykonanej według Dokumentacji Projektowej, a następnie utrwalanie tych fotografii na dowolnym nośniku i dowolną techniką oraz ich rozpowszechnianie poprzez prezentację w Internecie, w prasie lub telewizji, w materiałach promocyjnych, informacyjnych i reklamowych dotyczących Zamawiającego lub upoważnionych przez niego podmiotów – w formie papierowej, zapisu elektronicznego albo zapisu magnetycznego, bez względu na rodzaj nośnika, na którym fotografia dzieła zostanie utrwalona, także przez osoby działające na zlecenie lub za zgodą Zamawiającego;
- 5) wykorzystania Dokumentacji Projektowej jako opisu przedmiotu zamówienia w zakresie przeprowadzanych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych z wykorzystaniem Dokumentacji Projektowej lub jej poszczególnych elementów;
- 6) wykorzystywania Dokumentacji Projektowej w innych postępowaniach związanych z realizacją inwestycji, w tym poprzez włączenie Dokumentacji Projektowej lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępniania jej wszystkim zainteresowanym i związanym z realizacją Inwestycji,
- 7) wykorzystywania Dokumentacji Projektowej do realizacji innych inwestycji przez Zamawiającego,
- 8) wykorzystywania Dokumentacji Projektowej do realizacji prac remontowych, eksploatacyjnych w stosunku do Inwestycji zrealizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej,



- 9) dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą dokonywane na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje (gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa).
3. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać w żaden sposób autorskich praw majątkowych do Utworów przysługujących Zamawiającemu, w szczególności poprzez wytwarzanie na rzecz osób trzecich kolejnych egzemplarzy Utworów o parametrach określonych w niniejszej Umowie, wprowadzanie ich do obrotu, użyczanie bądź wynajmowanie. W razie niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym jest mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do Utworów będących Przedmiotem niniejszej Umowy wobec Zamawiającego w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z Utworów. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie będzie korzystał z osobistych praw autorskich do Utworów, w szczególności takich jak: prawo do nadzoru nad sposobem korzystania z utworów i prawo wprowadzania zmian, jak również gwarantuje, iż żaden z podmiotów uprawnionych do korzystania z takich praw (w szczególności członkowie personelu Wykonawcy) nie będzie korzystał z takich praw. Wykonawca wyraża zgodę by Zamawiający był uprawniony do decydowania o (i) sposobie wykorzystania Przedmiotu Umowy, (ii) naruszalności treści i formy Przedmiotu Umowy oraz sposobie jego wykorzystania, (iii) nadzorze nad sposobem wykorzystania Przedmiotu Umowy.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym jest mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do Utworów powstałych na bazie utworu pierwotnego, modyfikacji Utworów w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że:
  - 1) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi do tych Utworów,
  - 2) nie istniały i nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, wraz z autorskimi prawami zależnymi,

- 3) majątkowe prawa autorskie do Utworów będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich oraz zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do Utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich i może nimi swobodnie rozporządzać.
8. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym artykule nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
11. W przypadku pojawienia się w przyszłości dodatkowych, nowych pól eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na dodatkowych polach eksploatacji za cenę 1,00 zł netto za prawa autorskie na każdym dodatkowym polu eksploatacji.

## **§ 9.**

### **Zasady płatności**

1. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy, w ciągu 30 dni po otrzymaniu faktury:
  - a) 60% po złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji ZRID i po wszczęciu postępowania przez Starostę w tej sprawie;
  - b) 40% po przekazaniu kompletnego przedmiotu zamówienia wraz z decyzją ZRID z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności.
2. Podstawę do wystawienia faktury i rozliczenia o którym mowa w ust. 1 stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
3. Fakturę należy przesłać na adres mailowy: faktury@komorniki.pl

4. Należność za świadczoną usługę uregulowana będzie przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
5. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu projektu lub jego części stanowiącej umówiony odrębny przedmiot odbioru protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład projektu oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z Umową.
7. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy, lecz nie dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.
8. Zamawiający zobowiązany jest do przedłożenia w formie pisemnej akceptacji opracowań projektowych lub uwag w terminie do 14 dni roboczych, licząc od dnia protokolarnego przekazania projektu lub jego roboczej wersji. Akceptacja Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, a także z tytułu rękojmi za wady.
9. Jeżeli w trakcie sprawdzenia zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność projektu, względnie jego części, Zamawiający może w kolejności:
  - a) zażądać poprawienia lub uzupełnienia projektu w uzgodnionym przez Strony odpowiednim terminie,
  - b) po upływie powyższego terminu, jeżeli projekt lub jego część nie została należycie poprawiona lub uzupełniona, wyznaczyć termin dodatkowy.
10. Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie w odpowiednim, uzgodnionym przez Strony terminie wszelkie wady i usterki projektu, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej netto, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w tym w przypadku zwłoki w realizacji terminów wskazanych w § 3 ust. 2 pkt. 1) i pkt. 2) w wysokości 1% ceny umownej netto, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu uzgodnionego z Wykonawcą na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w wykonywaniu obowiązku, wskazanego w § 5 ust. 6 i 7 w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- 5) w przypadku zaniedbania obowiązków określonych w § 5 ust. 8 oraz w § 6 umowy, w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone pojedyncze uchybienie,
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
  - 3) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy,
  - 4) Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu Umowy, a łączny czas przerwy przekracza 21 kolejnych, następujących po sobie dni (słownie: dwadzieścia jeden),
  - 5) Wykonawca opóźnia się z realizacją etapów pośrednich wskazanych w § 3 ust. 2 pkt. 1) i pkt. 2).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uprawniających do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony, stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza i potwierdza, że jest uprawniona do przekazania (udostępnienia) danych osobowych (w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe) swoich pracowników lub współpracowników, którzy zostali lub zostaną przez nią wyznaczeni do realizacji jej praw lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej Umowy.

3. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że osoby, o których mowa w ust. 2, zostały przez nią zapoznane z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony.

### **§ 13.**

#### **Ochrona osób dokonujących zgłoszeń**

1. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie Gminy Komorniki obowiązuje Procedura zgłaszania przypadków naruszeń prawa oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń, wprowadzona Zarządzeniem Wójta Gminy Komorniki Nr 82/2024 z dnia 16 września 2024 r. Procedura opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki pod linkiem: <https://bip.komorniki.pl/komorniki/biuletyn-informacji-publicznej/zarzadzenia-wojta/kadencja-2024-2029/rok-2024.html?pid=20749>
2. W związku z Procedurą, Wykonawca ma prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, w dziedzinach wskazanych w § 2 Procedury.
3. W celu dokonania zgłoszenia wewnętrznego, sygnalista korzysta z ustalonych w Urzędzie kanałów zgłoszeń:
  - 1) elektroniczny system o nazwie Sygnalizuj.pl, w ramach którego pod adresem komorniki.sygnalizuj.pl udostępniony jest formularz on-line do składania zgłoszeń zgodnie z instrukcją wskazaną w systemie. Każde zgłoszenie otrzymuje swój indywidualny numer udostępniany tylko sygnaliście. Sygnalista ma wgląd do procesu obsługi zgłoszenia oraz podejmowania działań następczych przez Urząd;
  - 2) osobiście lub telefonicznie do upoważnionego członka Zespołu. Upoważniony pracownik, do którego zgłoszono naruszenie tym kanałem,
  - 3) dokumentuje zgłoszenie w formie karty zgłoszenia.
4. Informujemy, że dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.

### **§ 14.**

#### **Osoby do kontaktu**

W sprawach związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego występować będzie: .....  
tel. 618 100 ...../.....,
- 2) ze strony Wykonawcy występować będzie: .....  
tel. ....

### **§ 15.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego Dokumentacji Projektowej bez uwag.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji. Termin gwarancji na wady lub usterki, które ujawnią się po zakończeniu Inwestycji biegnie od dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w Dokumentacji Wykonawca usunie wadę lub usterkę poprzez dokonanie odpowiednich zmian w Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w § 10 ust.1 pkt 3).

### **§ 16.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:
  - Kodeksu Cywilnego;
  - prawa budowlanego;
  - inne związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zmiany, rozwiązanie, odstąpienie i wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

---

W Y K O N A W C A

---

Z A M A W I A J Ą C Y